



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING QARORI

20 25 yil « 1 » avgust

№ 490

Toshkent sh.

“Sea breeze Uzbekistan” умуммавсумий курорт мажмуасини барпо этиш бўйича йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 9 ва 24-моддалари ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 21 сентябрдаги 592-сон қарори билан тасдиқланган Йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун энг яхши таклифни танлаб олишнинг маъмурий регламентига мувофиқ, республикада ички ва ташқи туризм учун қулай шароитлар яратиш, янги архитектура ва техник ечимларни жорий этиш орқали замонавий курорт барпо этиш, шунингдек, бизнес, молиявий ва туристик инфратузилмаларни жадал ривожлантиришни таъминлаш мақсадида Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Қуйидагилар:

Инвестицияларни жалб қилиш, саноатни ривожлантириш ва савдони тартибга солиш масалалари бўйича Ҳукумат комиссияси томонидан Тошкент вилояти Бўстонлиқ тумани ҳудудидаги 577 гектар ер майдонида **қиймати 5 млрд АҚШ долларини** ташкил этадиган умуммавсумий курорт мажмуасини барпо этиш бўйича йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш юзасидан **“Agalarov Development” МЧЖ** (Озарбайжон) иштирокидаги **“Sea Breeze Uzbekistan”** масъулияти чекланган жамият шаклидаги кўшма корхона (кейинги ўринларда – **“Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ**)нинг таклифлари энг яхши таклиф сифатида танлаб олингани;

ушбу лойиҳанинг бош режасини тезкор ва сифатли ишлаб чиқиш мақсадида **“Scott Brownrigg” компанияси** (Буюк Британия) жалб этилиб, амалий ишлар бошлаб юборилгани маълумот учун қабул қилинсин.

2. Тошкент вилояти ҳокимлиги Қишлоқ хўжалиги вазирлиги билан биргаликда ушбу қарорга 1-иловада келтирилган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари бўйича босқичма-босқич амалдаги ер эгалари, фойдаланувчилари ва ижарачиларининг ер участкасига бўлган ҳуқуқлари белгиланган тартибда бекор қилинишини, туман ҳокимлигининг тасарруфида бўлган бўш турган ер участкаси сифатида ҳисобга олинишини ҳамда ер тоифасини ўзгартириш мақсадида Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ва ўрмон фонди ерларининг ер фонди тоифаларини ўзгартириш масалаларини кўриб чиқиш бўйича Ҳукумат комиссиясига киритиб борилишини таъминласин.

3. Тошкент вилояти Бўстонлик тумани ҳудудидаги ушбу қарорга 1-иловага мувофиқ 577 гектар ер участкасининг Бўстонлик тумани ҳокимлиги тасарруфига қайтарилган ва бўш турган ер участкаси сифатида ҳисобга олинган қисмлари, ер участкаларининг тоифаси ўзгартирилганидан сўнг **“Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖга** ижара муддати тугагандан кейин янги муддатга узайтириш бўйича устувор ҳуқуқ билан 25 йилга **тўғридан-тўғри ижарага берилсин.**

4. Белгилансинки, **“Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ:**

ижарага берилаётган ер участкасида 2025–2035 йилларда умумий қиймати 5 млрд АҚШ доллари бўлган **“Sea breeze Uzbekistan”** умуммавсумий курорт мажмуасини барпо этиш бўйича йирик инвестиция лойиҳасини амалга оширади;

577 гектар ер участкаси унга ижарага берилгандан сўнг, 25 йилга ижарага олиш ҳуқуқининг баҳоловчи ташкилот томонидан аниқланган бозор қиймати – **1,7 трлн сўмга 0,01 камайтирувчи коэффицент қўлланган ҳолда якуний 17 млрд сўм миқдоридаги маблағни 5 йил давомида бўлиб-бўлиб** тўлаш мажбуриятини олади;

ер участкаларини тасдиқланган мастер-режа асосида лотларга бўлган ҳолда, ҳар бир ер участкаси бўйича **ўз ҳуқуқлари ва мажбуриятларини нотариал тартибда келишиладиган шартлар асосида** ва Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида белгиланган тартибда **бошқа шахсга ўтказиши (қайта ижарага бериши) мумкин.**

5. Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Тошкент вилояти ҳокимлиги ҳамда **“Чорвоқ”** туристик-рекреацион зонаси дирекцияси **икки ой муддатда “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ билан ушбу қарорда белгиланган шартлар асосида инвестиция битими тузилишини таъминласин.** Бунда қуйидагилар назарда тутилсин:

а) лойиҳани экологик талабларга риоя қилган ҳолда амалга ошириш, шу жумладан, лойиҳани амалга ошириш даврида ва лойиҳа ишга тушгандан кейин чиқинди ҳамда оқова сувларнинг Чорвоқ сув омбори ва Чирчиқ дарёсига ташланишига йўл қўймаслик, **оқова сувларни Чирчиқ шаҳри оқова сувларни тозалаш иншоотига йўналтириш чораларини кўриш “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖнинг асосий мажбуриятларидан бири этиб белгиланади.** Бунда ушбу талабга риоя этмаслик лойиҳани тўхтатишга ва ерга бўлган ижара ҳуқуқининг бекор қилинишига асос бўлади;

б) **“Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ лойиҳа доирасида қуйидаги ҳуқуқларга эга бўлади:**

умуммавсумий курортни барпо этиш бўйича тармоқ режалари ҳамда манзилли дастурларни ишлаб чиқиш;

истисно тариқасида, лойиҳани амалга ошириш доирасида **2029 йил 31 декабрга қадар** қурилиш-монтаж ишларини лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш билан бир вақтда амалга ошириш;

лойиҳа ҳудудини ривожлантиришни режалаштириш бўйича тегишли ҳужжатларга бўлган талабларни мустақил равишда белгилаш ва тасдиқлаш;

лойиҳа ҳудудида барпо этиладиган объектларга қўйиладиган асосий талабларни мустақил белгилаш;

коммунал бошқариш, инвестиция фаолияти, маркетинг, баҳолаш, геология-қидирув, топографик суратга олиш, бино ва иншоотларнинг техник ҳолатини текшириш хизматларини кўрсатиш;

умуммавсумий курорт ҳудудида истеъмолчиларга кўрсатиладиган коммунал хизматлар тарифларини Вазирлар Маҳкамаси билан келишган ҳолда белгилаш;

умуммавсумий курортни барпо этиш даврида инвесторларга шартнома асосида сервис, санитария-гигиена, муҳандислик-коммуникация хизматларини кўрсатиш ҳамда уларни транспорт инфратузилмаси объектлари ва ёрдамчи иншоотлар билан таъминлашни ташкил қилиш;

ер участкаларини тасдиқланган мастер-режа асосида лотларга бўлган ҳолда, ҳар бир ер участкаси бўйича **ўз ҳуқуқлари ва мажбуриятларини нотариал тартибда келишиладиган шартлар асосида** ва Ўзбекистон Республикасининг Ер кодексида белгиланган тартибда **бошқа шахсга ўтказиш (қайта ижарага бериш)**;

в) “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ лойиҳа доирасида қуйидаги **вазифаларни бажаради**:

етакчи хорижий ва маҳаллий лойиҳа ташкилотларини жалб қилган ҳолда ривожланган мамлакатларда муваффақиятли синовдан ўтган амалиётлар ва экологик талаблар асосида умуммавсумий курорт ҳудудини ривожлантириш режалари (мастер-режа), тармоқ режалари ҳамда манзилли дастурларини ишлаб чиқиш;

умуммавсумий курорт ҳудудида лойиҳаларни амалга ошириш бўйича инвесторлар билан музокаралар олиб бориш, салоҳиятли инвесторларни танлаш, улар билан инвестиция ва ижтимоий мажбуриятларни белгилаган ҳолда битимлар тузиш ва уларнинг ижросини назорат қилиш;

умуммавсумий курорт ҳудудида лойиҳа-қидирув ва қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш бўйича алоҳида техник шартларга амал қилиш тўғрисида битимлар тузиш ва уларнинг ижроси устидан мониторинг қилиб бориш;

замонавий уй-жойлар барпо этиш ишларига катта тажрибага эга бўлган маҳаллий ва хорижий компанияларни жалб қилиш, уларга замонавий услублар, энергия-тежамкор технологиялар ва қурилиш материалларини қўллаш юзасидан мажбурий кўрсатмалар бериш;

қурилишга салоҳиятли инвесторлар, хусусан, хорижий инвесторларни жалб этиш мақсадида маҳаллий ва хорижий оммавий ахборот воситалари орқали, шунингдек, Интернет жаҳон ахборот тармоғида тақдимот тадбирларини ва кенг реклама кампаниясини ташкил этиш;

муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини қуриш учун инфратузилма тўловини тўлаш.

6. Тошкент вилояти ҳокимлиги “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ билан биргаликда ушбу қарорга 1-иловада кўрсатилган ер участкалари доирасида:

а) ерга бўлган ҳуқуқлар белгиланган тартибда бекор қилинганидан кейин тегишли ерларнинг **бўш турган ер сифатида ҳисобга олиншини**;

б) Бўстонлиқ тумани ҳокими ва “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ ўртасида мазкур қарорда ва инвестиция битимида назарда тутилган шартлар асосида **ер ижара шартномалари** тузилишини таъминласин.

Бунда ер эгалари, ердан фойдаланувчилар ва ер участкалари ижарачиларига етказилган зарарлар Тошкент вилояти маҳаллий бюджетига “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ томонидан ажратиладиган **5 млн АҚШ доллари** миқдоридаги маблағлар ҳамда қонунчиликда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан қопланади.

7. “Чорвоқ” туристик-рекреацион зонаси дирекцияси **икки ҳафта** муддатда “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖга “Чорвоқ” туристик-рекреацион зонаси **иштирокчиси** мақоми берилишини таъминласин.

8. Белгилансинки:

а) умуммавсумий курортни барпо этиш бўйича лойиҳаларни амалга ошириш доирасида **ер участкасини ижарага (қайта ижарага) олган ташкилот** томонидан объект қурилиш ҳажмининг ҳар бир квадрат метри учун мутаносиб равишда **50 АҚШ доллари** эквиваленти миқдорида ижтимоий аҳамиятга эга объектлар ҳамда муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини (бош режада белгиланган ерости автотураргоҳи, техник хоналар, шунингдек, давлат ижтимоий объектларини ўз ичига олмайдиган “қурилиш майдони”) қуриш учун **инфратузилма тўлови тўланади**;

б) инфратузилма тўлови лойиҳа доирасида барпо этилаётган ҳар бир объект фойдаланишга қабул қилингунга қадар тўлиқ “Чорвоқ” туристик-рекреацион зонаси дирекциясининг шахсий ғазна ҳисобварағига тўланади;

в) “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖга ижарага бериладиган ер участкалари учун қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш бўйича тўловлар мазкур бандда назарда тутилган **инфратузилма тўловлари ҳисобидан** “Чорвоқ” туристик-рекреацион зонаси дирекцияси томонидан беш йил давомида ҳар йили тенг улушларда бўлиб-бўлиб тўланади;

г) “Чорвоқ” туристик-рекреацион зонаси дирекциясига мазкур бандда назарда тутилган **инфратузилма тўловларидан тушган маблағларни** ҳамда **Тоғли ва олис ҳудудларда туристик инфратузилмани ривожлантириш жамғармаси маблағларини** қуйидаги мақсадларда сарфлаш ҳуқуқи берилади:

ижтимоий аҳамиятга эга объектлар, муҳандислик-коммуникация тармоқлари, ирригация, мелиорация ва транспорт инфратузилмасини лойиҳалаштириш ва 6,8 миллион метр квадрат қувватга етадиган муҳандислик тармоқларини қуриш билан боғлиқ ишларни молиялаштириш;

мутахассисларни, шу жумладан, юқори малакали мутахассислар, хорижий экспертлар ва хорижда яшайдиган ватандошларни жалб этиш ҳамда уларга ҳақ тўлаш;

д) лойиҳа ҳудудида жойлашган жисмоний ва юридик шахсларга тегишли кўчмас мулк объектлари (қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ер участкаларидан ташқари) “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ томонидан уларнинг мулкдорлари билан келишув асосида сотиб олинади;

е) “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖга қурилиш лойиҳа объектларини барпо этиш учун қўшимча салоҳиятли инвесторларни жалб этишга рухсат берилади;

ж) тасдиқланган бош режа ва тармоқ жадвалига мувофиқ қурилиш муддатлари бузилган тақдирда, аниқланган ҳуқуқбузарликлар бўйича талабнома тақдим этилган кундан бошлаб, ўн икки ой ичида бартараф этилмаган ҳолатда, ер участкалари бўйича ижара (қайта ижара) шартномалари бекор қилинади;

з) қурилиши кейинги босқичлар учун мўлжалланган захира сифатида олиб қўйилган ва фойдаланилмаётган ер участкалари ҳудудида ердан фойдаланишда ҳуқуқбузарликлар аниқланган тақдирда қонунчилик ҳужжатларида белгиланган тартибда ушбу ер участкалари қайтарилади. Бунда лойиҳани амалга ошириш учун сарфланган маблағлар қоплаб берилмайди;

и) “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ мурожаатига мувофиқ яшил майсаларни кесиш ва яшил майдонларни қайта тиклаш ишлари Ўрмон ва яшил ҳудудларни кўпайтириш, чўлланишга қарши курашиш агентлиги тизимидаги ташкилотлар томонидан амалга оширилади.

9. Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги 2026 йил 1 январга қадар автомобиль йўллари, ичимлик ва оқова сув таъминоти, электр энергияси, табиий газ ва алоқа тармоқларини қуриш ҳамда Чорвоқ сув омбори ҳудудида кўприк (вантовый) қуриш мақсадида халқаро молия институтлари кредитларини ва давлат-хусусий шериклик асосида инвесторлар маблағларини жалб этиш чораларини кўрсин.

10. Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлиги:

а) Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги билан биргаликда лойиҳани амалга оширишда:

сувни муҳофаза қилиш зоналари ва соҳилбўйи минтақасига қўйилган талабларга риоя қилиниши;

муҳофаза қилинадиган табиий ҳудудлар, сувни муҳофаза қилиш ва санитария зоналарида қурилиш ишларини олиб бормаслик;

Чорвоқ сув омборига оқова сувларни ташлашга йўл қўймаслик бўйича қатъий назорат ўрнатсин;

б) Бош прокуратура билан ҳамкорликда:

Чорвоқ сув омборининг акваториясига, унинг муҳофаза зонаси ҳудудига маиший, саноат чиқиндилари ва оқова сувлар ташланишининг олдини олиш мақсадида доимий ва ҳар томонлама назорат ўрнатилишини таъминласин ҳамда атроф-муҳитнинг ифлосланишини бартараф этиш, санитария-экологик меъёрларга риоя қилиниши ва соғлом экологик муҳитни сақлаш бўйича қатъий чоралар кўрсин;

Кадастр агентлиги билан биргаликда Чорвоқ сув омбори атрофидаги ҳудудларда бино ва иншоотларни, шу жумладан, янги қуриладиганларини хатловдан ўтказиб, уларнинг экологик талабларга мувофиқ қурилмагани ва атроф-муҳитни ифлослантирувчи ҳолатлар аниқланган тақдирда, уларни бартараф этишни ҳамда айбдор шахсларга нисбатан қонуний чоралар кўрилишини таъминласин;

в) “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ билан биргаликда **бир ой муддатда** Тошкент вилояти Бўстонлиқ туманида умуммавсумий курорт барпо этиш лойиҳаси қуриладиган ҳудудда мавжуд дарахтларни **хатловдан ўтказсин** ҳамда хатлов натижаларига кўра, қурилишости ҳудудларига тўғри келаётган дарахтларни **қимматбаҳо, кам қимматли ва нобуд бўлган тоифаларга** ажратсин. Бунда “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖга:

қимматбаҳо дарахтларни умуммавсумий курорт барпо этиш лойиҳасига асосан ташкил этилаётган яшил зоналарга ёки ўрмон фондининг бошқа ерларига кўчиришга;

кам қимматли дарахтларни бошқа ҳудудга кўчириш ёки дарахт кесганлик учун тўловни амалга оширмасдан бир туп кесилган дарахт ўрнига компенсация сифатида тупроқ-иқлим шароитига мос 5–7 йиллик 10 туп кўчат экишга;

нобуд бўлган дарахтларни белгиланган тартибда кесишга рухсат берилсин.

11. “Sea breeze Uzbekistan” умуммавсумий курорт мажмуасини барпо этиш бўйича **республика ишчи гуруҳи 2-иловага мувофиқ таркибда ташкил этилсин.**

Республика ишчи гуруҳига лойиҳани амалга ошириш доирасида юзага келадиган **барча ташкилий масалаларни тезкорлик билан ҳал қилиш** вазифаси юклансин.

12. Республика ишчи гуруҳи, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Тошкент вилояти ҳокимлиги Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 21 сентябрдаги 592-сон қарори билан тасдиқланган Йирик инвестиция лойиҳасини амалга ошириш учун энг яхши таклифни танлаб олишнинг маъмурий регламентида белгиланган тартибда “Sea breeze Uzbekistan” МЧЖ томонидан **инвестиция мажбуриятлари** бажарилишини мониторинг қилиб борсин.

13. Бош прокурор ўринбосари С.И. Самадовга лойиҳанинг шаҳарсозлик ва экологик талаблар асосида амалга оширилишини таъминлаш юзасидан қатъий прокурор назоратини ўрнатиш тавсия этилсин.

14. Белгилансинки, “Sea Breeze Uzbekistan” МЧЖ ва бошқа инвесторлар томонидан мазкур қарорда белгиланган инвестиция мажбуриятлари бажарилмаган ва ер ижара шартномасида назарда тутилган талабларга риоя қилинмаган тақдирда, шунингдек, Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 36–37-моддаларида назарда тутилган ҳолларда, ер участкасини ижарага олиш ҳуқуқи бекор қилинади.

15. Ўзбекистон Республикаси Бош вазири ўринбосари Ж.А. Ходжаев:

экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазири А.А. Абдуҳақимов ҳамда Бош прокурор ўринбосари С.И. Самадов билан биргаликда инвестиция битимида белгиланган мажбуриятларнинг бажарилиши устидан назорат қилишга шахсан масъул этиб белгилансин;

икки ой муддатда Чорвоқ сув омборига туташ аҳоли ҳудудининг кенгайиши ва ривожланишини инобатга олган ҳолда, келажакда ушбу ҳудудларнинг инфратузилмасини ривожлантириш, шу жумладан, уларни ичимлик ва оқова сув, электр ва алоқа тармоқлари билан таъминлаш юзасидан Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига таклиф киритсин.

16. Мазкур қарорнинг ижросини самарали ташкил қилишга масъул этиб инвестициялар, саноат ва савдо вазири Л.Ш. Кудратов, экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазири А.А. Абдуҳақимов ҳамда Тошкент вилояти ҳокими З.Т. Мирзаев белгилансин.

17. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири ўринбосари Ж.А. Ходжаев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг
Бош вазири**



А. Арипов

Вазирлар Маҳкамасининг
2025 йил “1” августдаги 490-сон қарорига
1-илова

**Тошкент вилояти Бўстонлик тумани “Яккатут” ва “Боладала” МФЙ ҳудудларидаги қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаларининг ер тоифасини ўзгартириш мақсадида Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ва ўрмон фонди ерларининг ер фонди тоифаларини ўзгартириш масалаларини кўриб чиқиш бўйича Ҳукумат комиссиясига киритиб бориладиган ер участкалари
РЎЙХАТИ**

Т/р	Ердан фойдаланувчи номи	Контур рақами	Жами ер майдони, га	шундан:			Қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилиги (минг сўм)	Ўзгартириш таклиф этилаётган ер фонди тоифаси/таклиф этилаётган фойдаланиш мақсади
				суғорил-майдиган (лалмикор) ерлар (га)	яйловлар (га)	бошқа ерлар (га)		
1.	“Xusan Nazirov Fayz” ф/х	128	3,8	3,8			410 865,7	Табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш ва рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар/туризм зонаси ва аҳолининг оммавий дам олиш масканларини ташкил этиш учун
2.	“Taisiya Zaytuna” ф/х	134қ	1,61	1,61			174 077,3	
3.	“Mirzokarim-Roxatjon-Bog‘iston” ф/х	134қ, 136қ	12,6	12,6			1 362 344	
		146қ	1,5	1,5			162 183,8	
4.	Бурчмулла давлат ўрмон хўжалиги	134қ, 136қ	3,3	3,3			17 840,2	
		139, 146қ, 150қ	31,7	31,7			171 374,2	
		25қ	67,9		67,9		55 401,9	
		49қ	10		10		8 159,3	
		88қ, 94қ	10,1		10,1		8 240,9	
5.	“Chorbog” сув омбори бошқармаси	127қ, 129қ, 133қ	10,2		10,2		166 450,6	
		175, 175а, 176, 177қ, 1, 10, 11, 19, 27	55		55		897 527,6	
6.	“Bog‘dor-Bakiriddin-Bog‘iston” ф/х	141қ, 150қ, 152, 153	21	21			2 270 573,3	
		88қ	29,9		29,9		487 928,7	
7.	“Васила агро фруте” ф/х	161, 162, 163, 164қ	14,8	14,8			1 600 213,6	
8.	“Қамхар” МЧЖ	155,156,157,158,164қ	20	20			2 162 450,8	
9.	“Istiqbol Agro Zamin Grand” ф/х	164қ, 166, 167	10,26	10,26			1 109 337,3	
		93қ	10,26		10,26		167 429,7	

10.	“Muxiddin Agro Biznes” ф/х	171к	3,2	3,2			345 992,1	Табиатни муҳофаза қилиш, соғломлаштириш ва рекреация мақсадларига мўлжалланган ерлар/туризм зонаси ва аҳолининг оммавий дам олиш масканларини ташқил этиш учун
11.	“Xusan Nazirov Fayz” ф/х	171, 172к	10,6	10,6			1 146 098,9	
12.	“Abdulkarimov Bobur Bog‘iston” ф/х	174к, 175к	10	5	5		622 206,1	
		93к	10		10		163 186,8	
13.	“Erkamboy Bog‘bon Bog‘iston” ф/х	174к	4,9	4,9			529 800,4	
14.	“Chorvoq” turistik rekreations zona direksiyasi” УҚ	175а	4,6		4,6		75 065,9	
		11к	0,9		0,9		14 686,8	
15.	“Sari-Xo‘ji” ф/х	25к	15,5		15,5		252 939,6	
16.	“Odina Ota” ф/х	25к	12,8		12,8		208 879,2	
17.	“Абдусаттор ота” ф/х	49к	9,8		9,8		159 923,1	
18.	Туман ҳокимлиги захирасидаги ерлар	93к	50,15		50,15		818 382,0	
		88к, 93к	12,88		12,88		210 184,6	
		38к	6,4		6,4		104 439,6	
		25к	8,6		8,6		140 340,7	
		175, 175а, 176, 177к, 1, 10, 11, 19, 27	35		35		571 153,9	
		170к, 171к, 172к	2	1	1		124 441,2	
		173, 175к,	1,5		1,5		24 478,0	
		170	3,6			3,6		
		171к	3,25	3,25			351 398,3	
		159, 160, 165	5	5			540 612,7	
19.	Шорахматов Зулфиқор Владимирович	127к	1,25		1,25		20 398,4	
		94к	1,7		1,7		27 741,8	
Жами:		х	527,56	153,52	370,4	3,6	17 684 749,2	х

Изоҳ: ушбу иловада келтирилган 527,56 гектар ер участкасига қўшимча равишда 50 гектар ер участкаси мазкур қарорда белгиланган тартибда ер тоифаси ўзгартирилиб, ижтимоий аҳамиятга эга объектлар ҳамда муҳандислик-коммуникация тармоқлари ва транспорт инфратузилмасини қуриш учун ажратилади.



Вазирлар Маҳкамасининг
2025 йил “1” августдаги 490-сон қарорига
2-илова

**“Sea breeze Uzbekistan” умуммавсумий курорт мажмуасини барпо этиш
бўйича Республика ишчи гуруҳи
ТАРКИБИ**

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Ж.А. Ходжаев | – Ўзбекистон Республикаси Бош вазири ўринбосари, <i>Ишчи гуруҳ раҳбари</i> |
| 2. А.А. Абдухакимов | – экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазири, <i>Ишчи гуруҳ раҳбари ўринбосари</i> |
| 3. З.Т. Мирзаев | – Тошкент вилояти ҳокими, <i>Ишчи гуруҳ раҳбари ўринбосари</i> |
| 4. С.И. Самадов | – Бош прокурор ўринбосари |
| 5. Л.Ш. Қудратов | – инвестициялар, саноат ва савдо вазири |
| 6. Ж.Т. Мирзамахмудов | – энергетика вазири |
| 7. Б.Ф. Исламов | – тоғ-кон саноати ва геология вазири |
| 8. Ш.Р. Хамраев | – сув хўжалиги вазири |
| 9. С.А. Садуллаев | – иқтисодиёт ва молия вазири ўринбосари |
| 10. Д.К. Адилов | – қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари |
| 11. Б.Қ. Юсупалиев | – Санитария-эпидемиологик осойишталик ва жамоат саломатлиги кўмитаси раиси, Бош давлат санитария врачлари |
| 12. <i>Келишув асосида</i> | – Давлат хавфсизлик хизмати ходими |
| 13. О.С. Гулямов | – “Чорвоқ” туристик-рекреацион зонаси дирекцияси директори |
| 14. С.С. Алимов | – Вазирлар Маҳкамасининг Инвестиция лойиҳаларининг амалга оширилишини мониторинг қилиш бўлими ходими, <i>Ишчи гуруҳ котиби</i> |

Изоҳ.

Ишчи гуруҳ аъзолари бошқа ишга ўтганда унинг таркибига мазкур лавозимларга янгидан тайинланган ёки тегишли функция ва вазифаларни бажариши зиммасига юкланган шахслар киритилади.

Ишчи гуруҳ раҳбари Ишчи гуруҳ таркибига янги аъзоларни қўшимча равишда киритиши, шунингдек, бошқа вазирлик ва идораларнинг раҳбар ва мутахассисларини жалб қилиш ҳуқуқига эга.

